



Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENNÁ PORUBA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU Návrh

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce:.....

Oprávnená osoba: **Mgr. Miroslav Janoško**—starosta obce:

november 2024

Obstarávateľ : **Obec Kamenná Poruba**
Obecný úrad
Kamenná Poruba 207, 093 03 Vranov nad Topľou

Zastúpený : Mgr. Miroslav Janoško starosta obce
IČO : 00332461
DIČ : 2020630106

Spracovateľ : **Slovak MedicalCompany, a.s.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 36486264
DIČ : 2021813244

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Spracoval : Ing. Vladimír Nedelko

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

OBSAH :

3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	12
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	14
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	16
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	17
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	19
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	20
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	21
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	23

Regulatívy záväznejčasti platného ÚPN O Kamenná Poruba, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN O Kamenná Poruba sú vyznačené ružovou farbou šikmou kurzívou.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

Regulatív 3.1.2.1.3.1.sa dopĺňa

3.1.2.1.3.1. Realizáciu výstavby rodinných domov v lokalitách L1, ~~L4~~, L5, L8, a L9, ~~L10~~ – ~~L17~~ organizovať podľa zastavacích štúdií pre ostatné lokality a prieluky, stanovia podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Regulatív 3.1.2.1.4.sa vypúšťa a nahrádza

3.1.2.1.4. Realizácia výstavby bytových domov:

3.1.2.1.4.1. Realizáciu výstavby bytového domu v novej lokalite ~~L4~~ ~~L8~~ organizovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.7. Výstavbu nových bytových domoch prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

V regulatíve 3.1.2.4.3. sa vypúšťa a nahrádza

3.1.2.4.3. Rešpektovať ~~navrhovanú plochu~~ *časť navrhovanej plochy* priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb v severozápadnej časti obce, na časti plochy Ovocinárskeho areálu.

3.1.2.6. Zeleň

3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

V regulatíve 3.1.2.6.2. sa bod e) vypúšťa

3.1.2.6.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- a) plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- b) plochy zelene rodinných domov - pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov,
- e) ~~plochy izoláčnej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou,~~
- d) plochy zelene cintorína,
- e) plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- f) plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov,
- g) plochy sádov.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva

V regulatíve 3.2.3.1.2. sa vypúšťa

3.2.3.1.2. Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v severozápadnej časti obce, s využitím časti plochy Ovocinárskeho areálu, je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ~~ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia.~~

3.2.3.2. Plochy poľnohospodárskej výroby

V regulatíve 3.2.3.2.2. sa vypúšťa

3.2.3.2.2. Plocha areálu živočíšnej výroby Agren, s. r. o. Trebišov, na pôvodnom hospodárskom dvore, na severovýchodnom okraji obce, s celoročným chovom králikov cca 10 000 kusov, je limitovaná početným stavom, ~~pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.~~

3.2.5. Plochy zelene

~~3.2.5.3. Plochy izolačnej zelene~~

~~3.2.5.3.1.~~ Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).

~~3.2.5.3.2.~~ Prípustné je umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.

~~3.2.5.3.3.~~ Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

V regulatíve 3.3.5. sa dopĺňa

3.3.5. Pre zabezpečenie potrieb školskej a výchovnej činnosti zabezpečiť vybudovanie Materskej školy, detské jasle – západ (1), Základnej školy – Centrum (3a), Základnej školy – Západ (3b) *a rozšírenie jestvujúcej Materskej školy(15).*

V regulatíve 3.3.10. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:

3.3.10. V rámci verejnej správy a riadenia zabezpečiť výstavbu Hasičskej zbrojnice ~~(7)~~*(13)* ~~na prevádzkových plochách OeÚ v južnej~~ *a výstavbu administratívnej budovy pre pracovníkov aktivačných prác(14) v západnej* časti obce.

V regulatíve 3.3.11. sa dopĺňa

3.3.11. *V rámci výrobných a opravárenských služieb zabezpečiť výstavbu*
a) pneuservisu, rýchloservis, predaj záhradnej techniky (16) v severozápadnej časti obce,
b) servis kosačiek a malej záhradnej techniky (17) v severozápadnej časti obce,

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Vodné hospodárstvo

1. Existujúci vodojem sa rozšíri na objem 2x 150 m³.

2. Nad existujúcim vodojemom na kóte 207,0 m n. m. sa vybuduje nový, objemu 2x200 m³, ktorý bude zásobovaný z existujúceho privádzacieho potrubia.

Nový vodojem sa vybuduje na katastrálnom území obce Davidov.

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia (viď grafická časť - výkres č.6)

3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať výstavbu nových trafostaníc TS 0007 – ~~TS-008~~ *00010* a výstavbu VN prípojok k nim.

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska v severozápadnej časti obce(viď kapitola 3.2.3.3.), plochy vodojemov, (viď kapitola 3.4.2.), transformačných staníc TS 0007 – ~~TS-008~~*TS0010* (viď kapitola 3.4.3.).

V regulatíve 3.7.sa dopĺňa

3.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie obce Kamenná Poruba je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Kamenná Poruba je vymedzená čiarou vedenou v západnej časti obce, v lokalite Za jarkom, na južnej hranici parcely č. 526/2 sa odpája a pokračuje severozápadným smerom, okolo navrhovanej lokality rodinných domov L1 až ku parcele 561/2, tam sa lomí a pokračuje východným smerom okolo navrhovanej L1 až ku parcele 528/2, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V severnej časti obce nová hranica zastavaného územia je vymedzená okolo navrhovanej L11 a pôvodného Ovocinárskeho areálu a Drevovýroby.

Nová hranica zastavaného územia sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia pri pôvodne navrhovanej L2, pokračuje severným smerom, lomí sa západným a južným smerom a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

Regulatív 3.8.1.2. sa vypúšťa

~~3.8.1.2. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povolovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebniectvom, podľa zákona o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.~~

Regulatív 3.8.1.4. sa vypúšťa

~~3.8.1.4. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu a poľnohospodárskeho areálu živočíšnej výroby je 50 m.~~

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

V regulatíve 3.9.1.1. sa dopĺňa

3.9.1.1. PVS 1 Plocha na umiestnenie Materskej školy, detské jasle – západ (1) *a rozšírenie jestvujúcej Materskej školy(15).*

V regulatíve 3.9.1.8. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:

3.9.1.8. PVS 8 Plocha na umiestnenie Hasičskej zbrojnice ~~(7)~~*(13) a plocha na umiestnenie administratívnej budovy pre pracovníkov aktivačných prác (14).*

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

3.9.2.1.3. PVS 11 Plocha pre rekonštrukciu križovatky na ceste III/3623v centre obce, v smere Davidov a obslužnej komunikácii ~~cesty~~ k rómskej osade.

3.9.2.1.4. PVS 12 Plocha pre rekonštrukciu mostného objektu na ceste III /3623 v smere Davidov na drobnom vodnom toku Rakovec..

3.9.2.1.5. PVS 13 Plochy pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií ~~ciest~~ na kategórie C3-MOK 3,75/30, C3-MO 4,25/30, C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/30, C3-MO 6,5/40, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.

3.9.2.1.6. PVS 14 Plochy na umiestnenie miestnych komunikácií ~~ciest~~ v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásmom.

- 3.9.2.1.7. PVS 15** Plochy na umiestnenie miestnych komunikácií **ciest** v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.9.2.1.8. PVS 16** Plochy na umiestnenie obratísk v koncových polohách a na slepých komunikáciách **cestách** s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.9.2.1.9. PVS 17** Plochy na umiestnenie výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách **cestách** v kategórii C3-MO 3,75/30.

V regulatíve 3.9.2.3.2. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:

- 3.9.2.3.2. PVS 24** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 0007 – ~~TS 008~~ **TS 00010** a VN prípojok k nim.

V regulatíve 3.10.1. sa dopĺňa

3.10.1. Formou štúdií je potrebné riešiť:

- funkčné plochy bývania -lokality rodinných domov L1, **L4**, L5, L8 ,a L9, **L11 a L13**.
- plochu Areálu športu (s navrhovanými plochami pre rekreáciu),
- plochy občianskej vybavenosti,
- plochy športu,
- plochy výrobných a nevýrobných služieb,
- plochu priemyselnej výroby.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

V regulatíve 3.11.1.1. sa dopĺňa:

- 3.11.1.1. VS 1** Stavba Materskej školy, detské jasle – západ (1) *a rozšírenie jestvujúcej*

V regulatíve 3.11.1.8. sa vypúšťa, nahrádza a dopĺňa:

- 3.11.1.8. VS 8** Stavba Hasičskej zbrojnice (7), *(13) a stavba administratívnej budovy pre pracovníkov aktivačných prác (14).*

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

- 3.11.2.1.3. VS 11** Rekonštrukcia križovatky na ceste III/3623 v centre obce, v smere Davidov a obslužnej komunikácií **ciest** k rómskej osade.

- 3.11.2.1.4. VS 12** Rekonštrukcia mostného objektu na ceste III /3623 v smere Davidov na drobnom vodnom toku Rakovec.

- 3.11.2.1.5. VS 13** Rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií **ciest** na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/30, C3-MO 6,5/40 , C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.

- 3.11.2.1.6. VS 14** Stavby miestnych komunikácií **ciest** v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.

- 3.11.2.1.7. VS 15** Stavby miestnych komunikácií **ciest** v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.

- 3.11.2.1.8. VS 16** Stavby obratísk v koncových polohách a na slepých komunikáciách **cestách** s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

- 3.11.2.1.9. VS 17** Stavby výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách **cestách** v kategórii C3-MO 3,75/30.

- 3.11.2.1.10. VS 18** Stavby verejných parkovísk verejných parkovísk - stav a súčasná potreba

V regulatíve 3.11.2.3.2. sa vypúšťa a nahrádza:

- 3.11.2.3.2. VS 24** Stavby nových trafostaníc TS 0007 – ~~TS 008~~ **TS00010** a VN prípojok k nim

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6 , 9).

Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú v platnom znení ÚPN O Kamenná Poruba 2017.

Poznámka:

- pojem miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon).